

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 3267-13/2017

o hodnotě nepeněžitého vkladu obce Razová, IČ 002 96 287 - vodovodu pro veřejnou potřebu ve vlastnictví obce Razová, č. majtkové evidence 8103-739987-00296287-1/1, který je tvořen vodovodními řady a vodárenskými objekty s armaturami na potrubí v katastrálním území Razová, obec Razová, okres Bruntál, ke zvýšení základního kapitálu společnosti VaK Bruntál a.s., IČ 476 75 861, v souladu s ustanoveními § 251 zákona o obchodních korporacích č. 90/2012 Sb.

Objednatel znaleckého posudku:

VaK Bruntál a.s., RČ/IČO: 476 75 861
třída Práce 1445/42
792 01 Bruntál

Účel znaleckého posudku:

Stanovení hodnoty nepeněžitého vkladu

Dle obecných pravidel pro stanovení tržních hodnot, obvyklý cen v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb. a 228/2014 Sb. a podpůrně dle vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb. a č. 443/2016 Sb., podle stavu ke dni 26.4.2017 znalecký posudek vypracoval:

Ing. Miroslav Bešík

znalec v oboru ekonomika, ceny a odhady nemovitostí a podniků, certifikovaný odhadce majetku dle ČSN EN ISO/IEC 17024 - oceňování nemovitostí, oceňování podniků, odhadce s ohlašovací vázanou živností pro oceňování věcí nemovitých a movitých, autorizovaný inženýr v oboru pozemního stavitelství

práce: IDEAPROJEKT spol. s r.o., nám. Míru 13, 792 01 BRUNTÁL tel. +420 554 715 035, e-mail: besik@ideaprojekt.cz, www.ideaprojekt.cz

domů: Dělnická 8, 792 01 BRUNTÁL, mobil +420 603 237 049, e-mail: miroslav.besik@seznam.cz

Počet stran: 32 včetně titulního listu a v tom 5 stran příloh. Objednateli se předává ve dvou vyhotoveních.

V Bruntálu 26.4.2017

A. NÁLEZ

1. Znalecký úkol

Dle Usnesení představenstva obchodní společnosti VaK Bruntál a.s. o výběru soudního znalce pro ocenění nepeněžitých vkladů byl na jednání představenstva dne 31.3.2017 pověřen znalec Ing. Miroslav Bešík.

Představenstvo určuje, aby jím vybraný znalec zpracoval znalecký posudek, kterým ocení hodnotu vkládaného majetku:

Vodovodu ve smyslu jeho legální definice provedené v ust. § 2 odst. 1 zákona č. 274/2001 Sb. ve vlastnictví obce Razová - č. majetkové evidence 8103-739987-00296287-1/1, který je tvořen vodovodními řadami a vodárenskými objekty s armaturami na potrubí v katastrálním území Razová, obec Razová.

Představenstvo má záměr vydat jako protiplnění za shora specifikovaný nepeněžitý vklad zaknihované akcie na jméno, jejichž úhrnný emisní kurs bude roven částce, kterou bude v souhrnu oceněna hodnota tohoto nepeněžitého vkladu.

2. Základní informace

Název předmětu ocenění:	Vodovody ve vlastnictví obce Razová
Adresa předmětu ocenění:	Razová 792 01 Razová
Kraj:	Moravskoslezský
Okres:	Bruntál
Obec:	Razová
Katastrální území:	Razová
Počet obyvatel:	518

3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 14.4.2017 za přítomnosti Ing. Jaroslava Jouzy.

4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

- Usnesení představenstva 07/31.03.2017 obchodní společnosti VaK Bruntál, a.s. o výběru soudního znalce Ing. Miroslava Bešíka pro ocenění nepeněžitých vkladů vodovodních řadů v obci Ryžoviště a Razová, dle zápisu z 219. řádného jednání představenstva konaného dne 31.3.2017
- Zadávací podklady - tabelární seznam řadů A,C, P, A2, A1 vlastníka obec Razová
- Vodovod Razová - armatury na potrubí
- Rozvodné šachty Razová
- Informace o účetních hodnotách majetku Vodovod Razová
- Pasport vodovodu Razová, technická zpráva, zpracoval VODIS Olomouc
- Situace vodovodních řadů na území obce Razová v elektronické podobě
- Smlouva o nájmu a provozování vodovodů, uzavřená mezi obcí Razová a obchodní firmou VaK Bruntál, a.s., ze dne 6.1.2005

5. Vlastnické a evidenční údaje

Vlastník stavby: Obec Razová, RČ/IČO: IČ 002 96 287, Razová 351, 79201 Razová, vlastnictví: výhradní

6. Podmínky, charakteristiky, metody

Obecné předpoklady a omezující podmínky

Toto ocenění bylo zpracováno v souladu s následujícími obecnými předpoklady a omezujícími podmínkami:

1. Znalec vycházel ze svých databází, obecně dostupných informací a z informací a prohlášení o pravosti a platnosti podkladů předložených klientem. Neodpovídá tudíž zejména za:

a) pravost a platnost vlastnických nebo jiných věcných práv k oceňovaným movitým a nemovitým věcem

b) pravost a platnost práv k cizím věcem a nájemních vztahů k nim, jejichž existence měla, nebo mohla mít vliv na provedené ocenění

2. Znalec vycházel z toho, že informace získané z klientem předložených podkladů pro zpracování ocenění byly věrohodné a správné a nebyly tudíž ve všech případech z hlediska jejich přesnosti a úplnosti ověřovány.

3. Znalec zpracoval ocenění podle podmínek na trhu v době jeho provádění a neodpovídá za případné změny v podmínkách trhu, ke kterým by došlo po předání ocenění.

4. Hodnota v tomto ocenění stanovená, respektuje právní předpisy v oblasti cen, financování, účetnictví a daní, které měly platnost v době zpracování.

5. Zpracované ocenění respektovalo podmínky daného obchodního případu a bylo provedeno za účelem zjištění hodnoty vkladu vybraného majetku obce do základního kapitálu založené obchodní společnosti a nemůže být použito jako podklad pro jiné účely.

6. Zpracovatel této expertízy vychází z předpokladů, že v nové společnosti budou získány a zabezpečeny všechny náležitosti právní, ekonomické i organizační povahy, které zajistí v plné míře další provozování majetku a že oceňovaný majetek bude v nové společnosti hospodářsky využitelný.

Základní charakteristika předmětu ocenění

Definice předmětu ocenění, základ hodnoty, názvosloví

TRH - interakce prodávajících a kupujících, vedoucí ke stanovení cen a množství komodit. Trh nemovitých věcí je segmentován podle typu nemovitostí a lokalit.

OBVYKLÁ CENA - cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním (zákon o oceňování majetku č. 151/1999 Sb.).

TRŽNÍ HODNOTA - je odhadovaná částka, za kterou by měla být nemovitost v den ocenění po řádném uvedení na trh převedena mezi dobrovolným kupujícím a dobrovolným prodávajícím v nezávislém vztahu, přičemž obě strany jednájí vědomě, obezřetně a bez donucení. (viz. IVSC /

TEGoVA, Evropské oceňovací standardy 2012).

VĚCNÁ HODNOTA - (dle právního názvosloví "časová cena" věci), je reprodukční cena věci, snižená o přiměřené opotřebení věci stejného stáří a přiměřené intenzity používání, ve výsledku pak snižena o náklady na opravu vážných závad, které znemožňují okamžité užívání věci.

VÝNOSOVÁ HODNOTA - je uvažovaná jistina, kterou je nutno při stanovené úrokové sazbě uložit, aby úroky z této jistiny byly stejné jako čistý výnos z majetku nebo je možné tuto částku investovat na kapitálovém trhu s obdobnou sazbou výnosové míry. U nemovitého majetku běžného typu se vychází z dosažitelného nájemného z nemovitosti. Výnosový přístup je založen na převodu budoucích užitků v podobě čistých výnosů z pronájmu nemovitosti na současnou hodnotu.

HODNOTA POROVNÁVACÍ - hodnota stanovená na základě porovnání předmětného majetku s obdobnými, jejichž ceny byly v nedávné minulosti na trhu realizovány a jsou známé, resp. z majetku aktuálně nabízeného.

CENA ZJIŠTĚNÁ DLE CENOVÉHO PŘEDPISU – cena, která je zjišťována na základě vyhlášky ministerstva financí, provádějící zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku

Vklad společníka v souvislosti s uvedeným oceněním je charakterizován ve vybraných ustanoveních aktuálního znění zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích)

Vklad

§ 15

(1) Vkladem je peněžní vyjádření hodnoty předmětu vkladu do základního kapitálu obchodní korporace. U akciové společnosti se vklad označuje jako jmenovitá nebo účetní hodnota akcie.

(2) Předmětem vkladu je věc, kterou se společník nebo budoucí společník (dále jen „vkladatel“) zavazuje vložit do obchodní korporace za účelem nabytí nebo zvýšení účasti v ní (dále jen „vkladová povinnost“).

(3) ...

Ocenění nepeněžitého vkladu

§ 251

(1) Cena nepeněžitého vkladu se určí na základě posudku zpracovaného znalcem podle jiného právního předpisu, nesmí však být vyšší, než kolik činí částka určená znalcem. Znalce vybírají při zakládání společnosti zakladatelé, jinak představenstvo.

(2) Posudek znalce oceňujícího nepeněžitý vklad obsahuje alespoň

a) popis nepeněžitého vkladu,

b) použité způsoby jeho ocenění a údaj o tom, zda cena nepeněžitého vkladu získaná použitými způsoby odpovídá alespoň úhrnnému emisnímu kursu akcií, které mají být společností vydány jako protiplnění za tento nepeněžitý vklad a

c) částku, na kterou se nepeněžitý vklad oceňuje.

(3) Posudek znalce podle odstavce 1 společnost uloží do sbírky listin.

(4) Odměna znalce za zpracování posudku se určí dohodou a hradí ji společnost. Vedle odměny náleží znalci náhrada za účelně vynaložené náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku. V případě, že společnost nevznikne, hradí odměnu společně a nerozdílně zakladatelé.

V daném konkrétním případě je předmětem ocenění část vodovodu obce Razová ve vlastnictví obce, dle zadávacích podkladů vlastníka a objednatele (viz. dříve). Jedná se o vodovodní řady s provozním příslušenstvím v jednom katastrálním území.

Prokázání vlastnictví majetku, možnost s jeho nakládáním s přechodem na další subjekt a způsobilost majetku pro nepeněžitý vklad do založené akciové společnosti je v zadávacích podmínkách vkladatele a předložených nabývacích titulech. Vodní dílo je provozováno smluvně společností VaK Bruntál a.s., které je současně příjemcem nepeněžitého vkladu ke zvýšení základního kapitálu.

Znalec zhodnotil, že hospodářská hodnota oceňovaného předmětu nepeněžitého vkladu je zjištělná a společnost přijímající nepeněžitý vklad tento předmět vkladu může hospodářsky využít ve vztahu k předmětu podnikání.

Výběr znalce a specifikace předmětu ocenění jsou uvedeny v usnesení představenstva obchodní společnosti VaK Bruntál a.s. z jednání dne 31.3.2017.

Základní charakteristika vkladatele – obec Razová

Název: obec Razová
Sídlo: Razová 351, Razová
IČ: 002 96 287

Základní charakteristika navrhovatele, příjemce vkladu – Vak Bruntál a.s.

Obchodní firma: VaK Bruntál a.s.
Sídlo: Bruntál, třída Práce 42, PSČ 792 01
IČ: 476 75 861
Právní forma: Akciová společnost
Předmět podnikání:
- silniční motorová doprava
- projektová činnost v investiční výstavbě
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Základní kapitál: 397 139 000,- Kč

Metody ocenění

Metoda stanovení věcné hodnoty - nákladové ceny

Věcná hodnota používaná zpravidla u nemovitostí je reprodukční cena nemovité věci snižená o opotřebení a neodstranitelné závady. Reprodukční cena odpovídá výši nákladů, které by bylo nutno v době ocenění vynaložit na pořízení stejné nebo porovnatelné nové věci. Ocenění může tedy být i podkladem v rozhodovacím procesu investora (potenciálního kupce), zda je výhodnější a ekonomicky efektivnější koupit již existující nemovitost nebo vybudovat nemovitost novou. Věcnou hodnotu staveb je třeba určit s přihlédnutím k opotřebení, které s ohledem na skutečný stavebnětechnický stav a morální zastarání stanovené pomocí některé ze známých metod. V případě movitého majetku je synonymem věcné hodnoty tzv. cena časová.

Metoda výnosová

Tato metoda je založena na koncepci "časové hodnoty peněz a relativního rizika investice". Klíčem k pochopení této metody je porozumění vztahů mezi tokem peněžních příjmů a hodnotou. Předpokládá se, že investor, kupec, ve skutečnosti nakupuje budoucí peněžní tok (cash flow).

Základem pro budoucí tok příjmů při použití výnosové metody je výnos z nájemního vztahu snížený o roční náklady na provoz (u podnikatelské činnosti pak budoucí tok příjmů z této činnosti např. hotely, sanatoria, čerpací stanice a pod.). Do těchto nákladů by se měly započítat odpisy, průměrná roční údržba, správa nemovitostí, daň z nemovitostí apod. Vyjádření hodnoty majetku pomocí kapitalizační, resp. diskontní míry je nutno provádět diferencovaně pro každý majetek a v jednotlivých faktorech průběžně zohledňovat jak vývoj ekonomiky v ČR tak i možné rizikové faktory.

Metoda porovnávací

Tato metoda pro ocenění majetku je u nemovitostí (stavby a pozemky) i věcí movitých je založena na porovnání předmětného majetku s obdobnými, jejichž ceny byly v nedávné době realizovány na trhu, jsou známé a ze získané informace je možno vyhodnotit jak hodnotu samotné stavby či souboru staveb, tak i hodnotu pozemku či movité věci.

Porovnávací metoda dává nejpřesnější obraz o skutečně realizovatelných cenách tam, kde existuje běžný trh s těmito nemovitostmi. Nevýhodou je neustálé zastarávání informací a potřeba neustálé aktualizace porovnávací databáze. Tato skutečnost vyžaduje pravidelnost a soustavnost monitoringu trhu. S množstvím a kvalitou informací o trhu zákonitě roste i přesnost hodnocení a schopnost odhadce odlišit kvalitu a tedy i vliv jednotlivých parametrů na cenu. Velký vliv na kvalitu dosažených porovnávacích cen má ověřená informace o průběhu prodeje. Tam, kde neexistuje trh obdobných srovnatelných nemovitostí nelze tuto metodu využít.

Metoda účetní hodnoty

Tato metoda (book value) se opírá především o informace zjištěné v účetnictví. Obecně zejména u dříve historicky pořízeného dlouhodobého hmotného majetku nemovitého a movitého charakteru nemůže mít zpravidla tržní podobu, vychází z historických pořizovacích cen, zůstatková hodnota po účetních odpisech není adekvátní hodnotě majetku.

Cena zjištěná dle cenového předpisu

Ocenění je provedeno podpůrně podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 344/2013 Sb. a č. 228/2014 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb. a č. 53/2016 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Aplikace a použití metod

Každá z výše popsanych metod má své klady a zápory a jejich použitelnost je omezená.

Metoda věcné hodnoty (ceny časové, nákladové) zpravidla postrádá svůj tržní charakter, vyjadřuje tzv. prosté znovupořízení majetku v uvedeném technickém stavu.

Nejprůkaznější z metod bývá metoda porovnání tržních cen, jestliže pro použití této metody máme dostatečnou četnost aktuálních porovnatelných hodnot (cen z realizací). U podnikatelského majetku je pro každého potenciálního investora důležitá hodnota výnosová. Cena zjištěná podle předpisu je v zásadě určená pro vybrané účely, uvedené v tomto zákonu o oceňování majetku.

Výsledná tržní hodnota (obvyklá cena) je syntézou vypočtených hodnot, stanovená na základě dalších analýz, které jsou dále vyhodnoceny a upraveny do podoby obvyklých cen, resp. tržních hodnot.

7. Celkový popis nemovité věci

Obec Razová je začleněna územně do okresu Bruntál a náleží pod Moravskoslezský kraj. Příslušnou obcí s rozšířenou působností je město Bruntál. Obec se rozkládá asi 9,0 km od města Bruntálu, na levém břehu přehradní nádrže Slezská Harta. V obci žije trvale 518 obyvatel, z toho 346 v produktivním věku.

Vodovodní síť obce Razová čítá celkem 9 042 m řadů, z toho je v majetku obce 8 897 m, zbývající část je ve vlastnictví VaK Bruntál, a.s. 145 m. Oceňovány jsou výhradně vodovodní řady v majetku obce.

Na řadech jsou osazeny šoupátka a hydranty podzemní i nadzemní, dále armaturní šachty a kalníky. Součástí vodovodu na území obce je i vodojem Razová 2x1000 m³, tento není součástí ocenění, je ve vlastnictví VaK Bruntál, a.s., bývalý vodojem „Statek“ 2 x 100 m³ byl již v dřívější době odstaven a není také předmětem ocenění.

Zdrojem vody pro obec Razová je skupinový vodovod Bruntál. Tento byl budován pro doplnění a nahrazení méně kapacitních a často i méně kvalitních místních zdrojů na vybraném území bruntálského okresu. Zahájení bylo v 60. letech minulého století etapově až do dnešní podoby. Vlastníkem tohoto skupinového vodovodu je VaK Bruntál a.s., který toto vodní dílo také spravuje. Skupinový vodovod Bruntál přivádí vodu pro jednotlivé obce a města ze dvou zdrojů, a to úpravny vody Karlov a úpravny vody Leskovec. Použitý materiál liniové stavby je ocel a PVC, profil v jednotlivých úsecích je 80, 100, 150, 200, 250, 300, 400 a 500 mm. Pro úpravnu vody Karlov je jímána voda z potoků Kotelný, Volárka a Moravice. Úprava vody je jednostupňová, zahrnující filtraci a stvrzování vody s následným hygienickým zabezpečením plynným chlórem. Pro úpravu vody Leskovec je čerpaná voda z přehradní nádrže Slezská Harta. Úprava vody je prováděna dvoustupňově, na usazovacích nádržích a pískových rychlofiltrech. Jako flukolační chemikálie je používán 15% roztok Preflocu, dále pak je dávkováno vápenné mléko pro úpravu Ph. Hygienické zabezpečení vody se provádí ozónovou vodou a plynným chlórem.

Skupinový vodovod je umístěn v k.ú. Rýmařov, Jamartice, Velká Štáhle, Břidličná, Vajglov, Rýžoviště, Dolní Moravice, Horní Václavov, Malá Morávka, Karlov pod Pradědem, Nová Rudná, Stará Rudná, Světlá ve Slezsku, Malá Véska, Staré Město u Bruntálu, Bruntál - město, Oborná, Jelení u Bruntálu, Dlouhá Stráň, Razová, Leskovec nad Moravicí, Horní Benešov, Lichnov u Bruntálu, Zátor, Horní Životice a Svobodné Heřmanice.

Vodovod v obci je napojen na skupinový vodovod v místě vodojemu Razová 2 x 1000 m³, do kterého je přiveden výtlačný řád z úpravny vody Leskovec a skupinový vodovod potom pokračuje dále do Bruntálu a druhá větev do Horního mBenešova.. Odtud z vodojemu vede do obce Razová ŘAD P a ŘAD C. Řady se potom větví se do dalších tras na území obce, částečně v silničních tělesech a v terénu, na obecních pozemcích.

Předmětem ocenění jsou vodovodní řady A, C, P, A2 A1, B, B1 v majetku obce Razová, o celkové délce 8 897 m, součástí řadů je celkem 17 podzemních hydrantů, 1 nadzemní hydrant, 3 šoupata, 8 šachet a 1 kalník, průměrná hloubka uložení do 2,0 m. Vodovodní systém je tvořen čtyřmi tlakovými pásmy.

8. Obsah znaleckého posudku

1. Řad A - LT 150
2. Řad C - PVC 100
3. Řad C - PVC 150
4. Řad P - OC 80
5. Řad P - PVC 150
6. Řad A2 - LT 100
7. Řad A1 - PVC 80
8. Řad B - PVC 80

9. Řad B - PVC 150
10. Šachta RŠ 2A
11. Šachta RŠ3A
12. Šachta RŠ4A
13. Šachta RŠ
14. Šachta Š1C
15. Šachta RŠ1P
16. Šachta RŠ1B
17. Šachta RŠ2B

B. ZNALECKÝ POSUDEK

1. CENA ZJIŠTĚNÁ DLE PŘEDPISU

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 344/2013 Sb. a č. 228/2014 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb. a č. 443/2016 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P_i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Poptávka nižší než nabídka	I	-0,01
2. Vlastnické vztahy: Pozemek s nemovitou stavbou (rozdílní vlastníci)	I	-0,03
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,90
8. Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zastavěného území vyjmenované obce nebo oblasti v tab. č. 1 (kromě Prahy a Brna) v nejkratším vymezeném úseku silnice do 10 km včetně	IV	1,02
9. Občanská vybavenost obce: Minimální vybavenost (obchod nebo služby – základní sortiment) nebo žádná	III	0,90

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = \mathbf{0,793}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = \mathbf{0,960}$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Inženýrské stavby

Název znaku	č.	P_i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	0,60
2. Převažující zástavba v okolí pozemku: Rezidenční zástavba	I	0,00

3. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě obce: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
4. Dopravní dostupnost: Příjezd po zpevněné komunikaci	II	0,00
5. Parkovací možnosti: Dobré parkovací možnosti na veřejné komunikaci	II	0,00
6. Výhodnost pozemku nebo stavby z hlediska komerční využitelnosti: Poloha bez vlivu na komerční využití	II	0,00
7. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Není žádný důvod pro úpravu	II	0,00

7

$$\text{Index polohy } I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^7 P_i) = \mathbf{0,600}$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = \mathbf{0,476}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = \mathbf{0,576}$$

1. Řad A - LT 150

Řad A vede v obci po pozemcích 1640/6, st.497, 3757/1, 393, 3763/1, 405/2, 407/3, 407/1, 3586, 405/4, 410/1, 410/5, 3580, 434/1, 436, 3579, 441/2, 461/3, 463/8, 463/6, 463/7, 464, 496/6, 496/2, 3564/1, 503/1, 551/1, 551/3, st.235/2, st.235/1, 553/1, 560/2, 560/6, 565/3, 565/1, 3556, st.212, 569, 576/1, 575/2, 3754/4, st.201/1, 616/2, 615/2, 3754/4, 3790/1, st.625/1, 620/1, 3800, 3551/31, 3551/30, 3818/11, 3818/9, 3818/37, 3818/10, 653/1, st.188, 655, 653/8, 653/2, 653/6, 658/1, st.181, 658/4, 3547, 658/2, 658/10, 661/1, 668/1, 3546/4, 672/1, 672/3, 684/11, 3542, 686/1, 686/2, 689/1, 689/5, 3847, st.165/1, 2685/2, 739, 740/2, 740/1, 3534, 768/2, 768/1, 770, 774/2, 796/2, 796/4, st.138/3, 797/2, 815, 3528/1, 805, 814/1, 814/2, 3526, 820/3, 820/1, 856/3, 3799, 856/4 v k.ú. Razová.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	200 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub litinových
Hloubka uložení:	2,00 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2222
Množství:	2 488,00 m

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	2 939,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	*	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	0,8000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,3490
Základní cena upravená cena Kč/m	=	5 522,97
Plná cena: 2 488,00 m * 5 522,97 Kč/m	=	13 741 149,36 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 52 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 18 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 70 roků

Opotřebení: $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 52 / 70 = 74,3 \%$ Koeficient opotřebení: $(1 - 74,3 \% / 100)$

* 0,257

Nákladová cena stavby CS_N

= 3 531 475,39 Kč

Koeficient pp

* 0,476

Cena stavby CS

= 1 680 982,29 Kč

Řad A - LT 150 - zjištěná cena

= 1 680 982,29 Kč

2. Řad C - PVC 100

Řad C vede v obci po pozemcích parc. č. 856/2, 3756/6, 844, 843, 3756/6, 881/1, 881/2, 887/3, 887/1, 3522/1, 904/1, 904/2, st.88/1, 905/1, 905/2, 908/1, 908/3, 909, 3003/1, 910/1, 3756/4, 920, 914/3, 3518, 915/7, 3038/2, 945/2, 3514, 947, 944, 952/1 v k.ú. Razová.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby: § 17

Typ stavby: 12. Vodovody trubní

Profil potrubí DN v mm 100 mm

Konstrukční charakteristika (materiál potrubí): z trub z plastických hmot

Hloubka uložení: 2,00 m

Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 2222

Množství: 1 096,00 m

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:

= 2 063,-

Koeficient za hloubku uložení potrubí:

* 1,0000

Polohový koeficient K₅ (příl. č. 20 - dle významu obce):

* 0,8000

Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):

* 2,3490

Základní cena upravená cena Kč/m

= 3 876,79

Plná cena: 1 096,00 m * 3 876,79 Kč/m

= 4 248 961,84 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 27 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 33 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 60 roků

Opotřebení: $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 27 / 60 = 45,0 \%$ Koeficient opotřebení: $(1 - 45,0 \% / 100)$

* 0,550

Nákladová cena stavby CS_N

= 2 336 929,01 Kč

Koeficient pp

* 0,476

Cena stavby CS

= 1 112 378,21 Kč

Řad C - PVC 100 - zjištěná cena

= 1 112 378,21 Kč

3. Řad C - PVC 150

Řad C vede z vodojemu k obci po pozemcích parc. č. 2905/11, 3462, 2905/6, 2905/12, 3517/6, 856/4, st.112/3, 856/2 v k.ú. Razová.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	200 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	2,00 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2222
Množství:	1 116,00 m

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	2 877,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	*	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	0,8000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,3490
Základní cena upravená cena Kč/m	=	5 406,46
Plná cena: 1 116,00 m * 5 406,46 Kč/m	=	6 033 609,36 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 27 roků
 Předpokládaná další životnost (PDŽ): 33 roků
 Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 60 roků
 Opotřebení: $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 27 / 60 = 45,0 \%$
 Koeficient opotřebení: $(1 - 45,0 \% / 100)$

Koeficient opotřebení: $(1 - 45,0 \% / 100)$	*	0,550
Nákladová cena stavby CS_N	=	3 318 485,15 Kč
Koeficient pp	*	0,476
Cena stavby CS	=	1 579 598,93 Kč
Řad C - PVC 150 - zjištěná cena	=	1 579 598,93 Kč

4. Řad P - OC 80

Řad P vede v obci po pozemcích parc. č. 410/1, 410/5, 3624/12, 2326/1 v k.ú. Razová.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	80 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	2,00 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2222
Množství:	156,00 m

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	1 640,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	*	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	0,8000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,3490
Základní cena upravená cena Kč/m	=	3 081,89
Plná cena: 156,00 m * 3 081,89 Kč/m	=	480 774,84 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 27 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 28 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 55 roků

Opotřebení: $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 27 / 55 = 49,1 \%$ Koeficient opotřebení: $(1 - 49,1 \% / 100)$

* 0,509

Nákladová cena stavby CS_N

= 244 714,39 Kč

Koeficient pp

* 0,476

Cena stavby CS

= 116 484,05 Kč

Řad P - OC 80 - zjištěná cena

= 116 484,05 Kč

5. Řad P - PVC 150

Řad P vede z vodojemu Razová k obci po pozemcích parc. č. 2326/1, 3583/1, 2463/8, 2463/7, 2463/2, 2463/11, 2496/2, 2496/1, 2463/3, 2463/4, 2463/5, 2578, 2463/13, 2463/9, 2463/1, 3818/20, 3818/21, 3818/17, 3818/14, 625/2, 2768/19, 2768/16, 2768/13, 2768/7, 2768/1, 2768/8, 2768/3, 3532/1, 2801/3, 2801/1, 2800/3, 2800/4, 2800/1, 3525/1, 2905/11, 3462, 2884/2, 2905/5, 2907, 2905/6, 2905/4, 2962/2, 3550, 2931, 2929, 2963/5, 2963/8 v k.ú. Razová.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby: § 17

Typ stavby: 12. Vodovody trubní

Profil potrubí DN v mm 100 mm

Konstrukční charakteristika (materiál potrubí): z trub z plastických hmot

Hloubka uložení: 2,00 m

Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 2222

Množství: 2 312,00 m

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:

= 2 063,-

Koeficient za hloubku uložení potrubí:

* 1,0000

Polohový koeficient K₅ (příl. č. 20 - dle významu obce):

* 0,8000

Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):

* 2,3490

Základní cena upravená cena Kč/m

= 3 876,79

Plná cena: 2 312,00 m * 3 876,79 Kč/m

= 8 963 138,48 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 27 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 33 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 60 roků

Opotřebení: $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 27 / 60 = 45,0 \%$ Koeficient opotřebení: $(1 - 45,0 \% / 100)$

* 0,550

Nákladová cena stavby CS_N

= 4 929 726,16 Kč

Koeficient pp

* 0,476

Cena stavby CS

= 2 346 549,65 Kč

Řad P - PVC 150 - zjištěná cena

= 2 346 549,65 Kč

6. Řad A2 - LT 100

Řad A2 vede v obci po pozemcích parc. č. 815, 3528/1, 2848/1, 2758 v k.ú. Razová.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	100 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub litinových
Hloubka uložení:	2,00 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2222
Množství:	240,00 m

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	2 238,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	*	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	0,8000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,3490
Základní cena upravená cena Kč/m	=	4 205,65
Plná cena: 240,00 m * 4 205,65 Kč/m	=	1 009 356,- Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 32 roků	
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 38 roků	
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 70 roků	
Opotřebení: $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 32 / 70 = 45,7 \%$	
Koeficient opotřebení: $(1 - 45,7 \% / 100)$	* 0,543
Nákladová cena stavby CS_N	= 548 080,31 Kč
Koeficient pp	* 0,476
Cena stavby CS	= 260 886,23 Kč
Řad A2 - LT 100 - zjištěná cena	= 260 886,23 Kč

7. Řad A1 - PVC 80

Řad A1 vede v obci po pozemcích parc. č. 551/1, 551/2, 503/4, 3754/41, 506 v k.ú. Razová.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	80 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	2,00 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2222
Množství:	75,00 m

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	1 640,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	*	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	0,8000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,3490
Základní cena upravená cena Kč/m	=	3 081,89
Plná cena: 75,00 m * 3 081,89 Kč/m	=	231 141,75 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 10 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 50 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 60 roků

Opotřebení: $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 10 / 60 = 16,7 \%$ Koeficient opotřebení: $(1 - 16,7 \% / 100)$

* 0,833

Nákladová cena stavby CS_N

= 192 541,08 Kč

Koeficient pp

* 0,476

Cena stavby CS

= 91 649,55 Kč

Řad A1 - PVC 80 - zjištěná cena

= 91 649,55 Kč

8. Řad B - PVC 80

Řad B vede v obci po pozemcích parc. č. 158/1, 175, 180/1, 180/2, 3754/58, 3754/28, 335, 212/1, 212/2, 213, 221/8, 221/2, v k.ú. Razová.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby: § 17

Typ stavby: 12. Vodovody trubní

Profil potrubí DN v mm 80 mm

Konstrukční charakteristika (materiál potrubí): z trub z plastických hmot

Hloubka uložení: 2,00 m

Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 2222

Množství: 133,00 m

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:

= 1 640,-

Koeficient za hloubku uložení potrubí:

* 1,0000

Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):

* 0,8000

Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):

* 2,3490

Základní cena upravená cena Kč/m

= 3 081,89

Plná cena: 133,00 m * 3 081,89 Kč/m

= 409 891,37 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 27 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 33 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 60 roků

Opotřebení: $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 27 / 60 = 45,0 \%$ Koeficient opotřebení: $(1 - 45,0 \% / 100)$

* 0,550

Nákladová cena stavby CS_N

= 225 440,25 Kč

Koeficient pp

* 0,476

Cena stavby CS

= 107 309,56 Kč

Řad B - PVC 80 - zjištěná cena

= 107 309,56 Kč

9. Řad B - PVC 150

Řad B vede v obci po pozemcích parc. č. 158/1, 175, 180/1, 180/2, 3754/58, 3754/28, 335, 212/1, 212/2, 213, 221/8, 221/2, v k.ú. Razová.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	100 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	2,00 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2222
Množství:	1 281,00 m

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	2 063,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	*	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	0,8000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,3490
Základní cena upravená cena Kč/m	=	3 876,79
Plná cena: 1 281,00 m * 3 876,79 Kč/m	=	4 966 167,99 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 27 roků
 Předpokládaná další životnost (PDŽ): 33 roků
 Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 60 roků
 Opotřebení: $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 27 / 60 = 45,0 \%$
 Koeficient opotřebení: $(1 - 45,0 \% / 100)$

Nákladová cena stavby CS_N	*	0,550
Koeficient pp	=	2 731 392,39 Kč
Cena stavby CS	*	0,476
Řad B - PVC 150 - zjištěná cena	=	1 300 142,78 Kč

10. Šachta RŠ 2A

Na parc. č. 1640/6.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18:	1.2. Vodoměrná šachta - betonová s ocelovým poklopem
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC	2222

Výměra:

$2,00 * 2,80 * 1,90 = 10,64 \text{ m}^3$ obestavěného prostoru

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/m ³]	=	3 500,-
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	0,8000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,3490
Základní cena upravená cena [Kč/m ³]	=	6 577,20
Plná cena: $10,64 \text{ m}^3 * 6 577,20 \text{ Kč/m}^3$	=	69 981,41 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 52 roků
 Předpokládaná další životnost (PDŽ): 8 roků
 Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 60 roků

Opotřebení: $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 52 / 60 = 86,7 \%$

Maximální opotřebení může dle přílohy č. 21 činit 85 %

Koeficient opotřebení: $(1 - 85 \% / 100)$

Nákladová cena stavby CS_N

Koeficient pp

Cena stavby CS

*	0,150
=	10 497,21 Kč
*	0,476
=	4 996,67 Kč

Šachta RŠ 2A - zjištěná cena

= **4 996,67 Kč**

11. Šachta RŠ3A

Na parc. č. 1640/6.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18:

1.2. Vodoměrná šachta - betonová s ocelovým poklopem

Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC

2222

Výměra:

$1,70 * 2,90 * 2,05 = 10,11 \text{ m}^3$ obestavěného prostoru

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): $[\text{Kč}/\text{m}^3]$

= 3 500,-

Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):

* 0,8000

Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):

* 2,3490

Základní cena upravená cena $[\text{Kč}/\text{m}^3]$

= **6 577,20**

Plná cena: $10,11 \text{ m}^3 * 6 577,20 \text{ Kč}/\text{m}^3$

= **66 495,49 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 52 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 8 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 60 roků

Opotřebení: $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 52 / 60 = 86,7 \%$

Maximální opotřebení může dle přílohy č. 21 činit 85 %

Koeficient opotřebení: $(1 - 85 \% / 100)$

* 0,150

Nákladová cena stavby CS_N

= **9 974,32 Kč**

Koeficient pp

* 0,476

Cena stavby CS

= **4 747,78 Kč**

Šachta RŠ3A - zjištěná cena

= **4 747,78 Kč**

12. Šachta RŠ4A

Na parc. č. 658/2.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18:

1.2. Vodoměrná šachta - betonová s ocelovým poklopem

Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC

2222

Výměra:

$3,00 * 2,90 * 2,50 = 21,75 \text{ m}^3$ obestavěného prostoru

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/m ³]	=	3 500,-
Polohový koeficient K ₅ (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	0,8000
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,3490
Základní cena upravená cena [Kč/m ³]	=	6 577,20
Plná cena: 21,75 m ³ * 6 577,20 Kč/m ³	=	143 054,10 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 52 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 8 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 60 roků

Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 52 / 60 = 86,7 %

Maximální opotřebení může dle přílohy č. 21 činit 85 %

Koeficient opotřebení: (1- 85 %/ 100)

* 0,150

Nákladová cena stavby CS_N= **21 458,12 Kč**

Koeficient pp

* 0,476

Cena stavby CS= **10 214,07 Kč****Šachta RŠ4A - zjištěná cena**= **10 214,07 Kč****13. Šachta RŠ**

Na parc. č. 815.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18:

1.2. Vodoměrná šachta - betonová s ocelovým poklopem

Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC

2222

Výměra:2,28*2,27*1,90 = 9,83 m³ obestavěného prostoru**Ocenění**

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/m ³]	=	3 500,-
Polohový koeficient K ₅ (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	0,8000
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,3490
Základní cena upravená cena [Kč/m ³]	=	6 577,20
Plná cena: 9,83 m ³ * 6 577,20 Kč/m ³	=	64 653,88 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 52 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 8 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 60 roků

Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 52 / 60 = 86,7 %

Maximální opotřebení může dle přílohy č. 21 činit 85 %

Koeficient opotřebení: (1- 85 %/ 100)

* 0,150

Nákladová cena stavby CS_N= **9 698,08 Kč**

Koeficient pp

* 0,476

Cena stavby CS= **4 616,29 Kč****Šachta RŠ - zjištěná cena**= **4 616,29 Kč**

14. Šachta Š1C

Na parc. č. 2905/11 a 3462.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18: 1.2. Vodoměrná šachta - betonová s ocelovým poklopem

Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC 2222

Výměra: $3,65 * 1,70 * 1,90 = 11,79 \text{ m}^3$ obestavěného prostoru**Ocenění**

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/m ³]	=	3 500,-
Polohový koeficient K ₅ (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	0,8000
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,3490
Základní cena upravená cena [Kč/m ³]	=	6 577,20
Plná cena: 11,79 m ³ * 6 577,20 Kč/m ³	=	77 545,19 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 27 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 33 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 60 roků

Opotřebení: $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 27 / 60 = 45,0 \%$ Koeficient opotřebení: $(1 - 45,0 \% / 100)$ Nákladová cena stavby CS_N

Koeficient pp

Cena stavby CS

*	0,550
=	42 649,85 Kč
*	0,476
=	20 301,33 Kč
=	20 301,33 Kč

Šachta Š1C - zjištěná cena**= 20 301,33 Kč****15. Šachta RŠ1P**

Na parc. č. 2326/1.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18: 1.2. Vodoměrná šachta - betonová s ocelovým poklopem

Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC 2222

Výměra: $4,80 * 3,10 * 2,60 = 38,69 \text{ m}^3$ obestavěného prostoru**Ocenění**

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/m ³]	=	3 500,-
Polohový koeficient K ₅ (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	0,8000
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,3490
Základní cena upravená cena [Kč/m ³]	=	6 577,20
Plná cena: 38,69 m ³ * 6 577,20 Kč/m ³	=	254 471,87 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 27 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 33 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 60 roků

Opotřebení: $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 27 / 60 = 45,0 \%$

Koeficient opotřebení: $(1 - 45,0 \% / 100)$

Nákladová cena stavby CS_N

Koeficient pp

Cena stavby CS

*	0,550
=	139 959,53 Kč
*	0,476
=	66 620,74 Kč
=	66 620,74 Kč

Šachta RŠ1P - zjištěná cena

16. Šachta RŠ1B

Na parc. č. 2201/1.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18:

1.2. Vodoměrná šachta - betonová s ocelovým poklopem

Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC

2222

Výměra:

$2,60 * 2,27 * 2,65 = 15,64 \text{ m}^3$ obestavěného prostoru

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/m³]

= 3 500,-

Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):

* 0,8000

Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):

* 2,3490

Základní cena upravená cena [Kč/m³]

= **6 577,20**

Plná cena: $15,64 \text{ m}^3 * 6 577,20 \text{ Kč/m}^3$

= **102 867,41 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 27 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 33 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 60 roků

Opotřebení: $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 27 / 60 = 45,0 \%$

Koeficient opotřebení: $(1 - 45,0 \% / 100)$

Nákladová cena stavby CS_N

Koeficient pp

Cena stavby CS

*	0,550
=	56 577,08 Kč
*	0,476
=	26 930,69 Kč
=	26 930,69 Kč

Šachta RŠ1B - zjištěná cena

17. Šachta RŠ2B

Na parc. č. 175.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18:

1.2. Vodoměrná šachta - betonová s ocelovým poklopem

Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC

2222

Výměra:

$2,28 * 2,27 * 2,10 = 10,87 \text{ m}^3$ obestavěného prostoru

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/m ³]	=	3 500,-
Polohový koeficient K ₅ (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	0,8000
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,3490
Základní cena upravená cena [Kč/m ³]	=	6 577,20
Plná cena: 10,87 m ³ * 6 577,20 Kč/m ³	=	71 494,16 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 27 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 33 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 60 roků

Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 27 / 60 = 45,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 45,0 % / 100)

Nákladová cena stavby CS_N

Koeficient pp

Cena stavby CS**Šachta RŠ2B - zjištěná cena**

	*	0,550
Nákladová cena stavby CS_N	=	39 321,79 Kč
Cena stavby CS	*	0,476
Šachta RŠ2B - zjištěná cena	=	18 717,17 Kč

Rekapitulace zjištěných cen

1. Řad A - LT 150	1 680 982,30 Kč
2. Řad C - PVC 100	1 112 378,20 Kč
3. Řad C - PVC 150	1 579 598,90 Kč
4. Řad P - OC 80	116 484,10 Kč
5. Řad P - PVC 150	2 346 549,60 Kč
6. Řad A2 - LT 100	260 886,20 Kč
7. Řad A1 - PVC 80	91 649,60 Kč
8. Řad B - PVC 80	107 309,60 Kč
9. Řad B - PVC 150	1 300 142,80 Kč
10. Šachta RŠ 2A	4 996,70 Kč
11. Šachta RŠ3A	4 747,80 Kč
12. Šachta RŠ4A	10 214,10 Kč
13. Šachta RŠ	4 616,30 Kč
14. Šachta Š1C	20 301,30 Kč
15. Šachta RŠ1P	66 620,70 Kč
16. Šachta RŠ1B	26 930,70 Kč
17. Šachta RŠ2B	18 717,20 Kč

Výsledná cena - celkem: 8 753 126,10 Kč

Zjištěná cena dle předpisu zaokr.: 8 753 130,- Kč

2 VĚCNÁ HODNOTA – NÁKLADOVÁ CENA

Věcná hodnota staveb byla stanovena podpůrně za použití nákladových cen dle cenového předpisu, tedy ze zjištěných reprodukčních cen po opotřebení, bez zahrnutí prodejnosti, tedy indexu polohy a trhu. Proto je provedena pouze rekapitulace dříve zjištěných hodnot.

Rekapitulace věcných hodnot a reprodukčních cen

	Reprodukční cena	Věcná hodnota
1. Řad A - LT 150	13 741 149,36 Kč	3 531 475,40 Kč
2. Řad C - PVC 100	4 248 961,84 Kč	2 336 929,01 Kč
3. Řad C - PVC 150	6 033 609,36 Kč	3 318 485,15 Kč
4. Řad P - OC 80	480 774,84 Kč	244 714,39 Kč
5. Řad P - PVC 150	8 963 138,48 Kč	4 929 726,16 Kč
6. Řad A2 - LT 100	1 009 356,- Kč	548 080,32 Kč
7. Řad A1 - PVC 80	231 141,75 Kč	192 541,07 Kč
8. Řad B - PVC 80	409 891,37 Kč	225 440,25 Kč
9. Řad B - PVC 150	4 966 167,99 Kč	2 731 392,39 Kč
10. Šachta RŠ 2A	69 981,41 Kč	10 497,21 Kč
11. Šachta RŠ3A	66 495,49 Kč	9 974,33 Kč
12. Šachta RŠ4A	143 054,10 Kč	21 458,13 Kč

13. Šachta RŠ	64 653,88 Kč	9 698,09 Kč
14. Šachta Š1C	77 545,19 Kč	42 649,85 Kč
15. Šachta RŠ1P	254 471,87 Kč	139 959,54 Kč
16. Šachta RŠ1B	102 867,41 Kč	56 577,08 Kč
17. Šachta RŠ2B	71 494,16 Kč	39 321,79 Kč
Celkem:	40 934 754,50 Kč	18 388 920,16 Kč

Věcná hodnota: 18 388 920,- Kč

3 VÝNOSOVÁ HODNOTA

Výnosová hodnota se zpravidla stanovuje na základě dosažitelného nájemného. K datu ocenění je sjednaná smlouva o nájmu a provozování vodovodů, kterou uzavřeli na dobu neurčitou se 6 měsíční výpovědní lhůtou Obec Razova jako pronajímatel a vlastník a Vodovody a kanalizace Bruntál a.s. jako nájemce a provozovatel, nájemné dle čl. VII smlouvy bylo stanoveno pevnou částkou ve výši 40 000 Kč.

S ohledem na uvedené skutečnosti je zjištěno, že roční sjednané nájemné před 11 lety je s ohledem na rozsah oceňovaného majetku na nižší hodnotě, bez inflační doložky, a to i přesto, že je dle smlouvy mimo jiné povinností provozovatele hradit ze svých prostředků správu, opravy, údržbu a provoz vodovodu a příslušenství. Při běžné kapitalizaci uvedených výnosů z pronájmu kapitalizační mírou s minimální rizikovou přírážkou tohoto zcela bezpečného aktiva do výše 4,5 % nepřesáhne výnosová hodnota oceňovaného majetku 888 890 Kč.

V širším regionu není možno dohledat dostatečně relevantní podklady pro vyhodnocení obvyklého nájemného tohoto specifického majetku a jeho porovnání s nájemným smluvním, proto také výstupy z výnosového ocenění nejsou považovány za dostatečně relevantní. Daň z nemovitosti vodovodních řádů není placena, není ani placené pojištění ze strany vlastníka, žádné další obhospodařovací náklady se neuvažují, žádná fluktuace nájemného.

Přehled výnosů

č.	plocha - účel	podlaží	nájem [Kč/rok]	míra kapit. [%]
	1.Provozní prostory		40 000	4,50
Celkový výnos za rok:			40 000	

Výpočet hodnoty výnosovým způsobem

Výnosy (za rok)			
Dosažitelné roční nájemné za m ²	Nj	Kč/(m ² * ro k)	
Dosažitelné hrubé roční nájemné	Nj * PP	Kč/rok	40 000
Dosažitelné procento pronajímatelnosti		%	100 %
Upravené výnosy celkem	Nh	Kč/rok	40 000
Náklady (za rok)			

Daň z nemovitosti		Kč/rok	0
Pojištění		Kč/rok	0
Opravy a údržba		Kč/rok	0
Správa nemovitosti		Kč/rok	0
Ostatní náklady		Kč/rok	0
Náklady celkem	V	Kč/rok	0
Čisté roční nájemné	$N=Nh-V$	Kč/rok	40 000
Míra kapitalizace		%	4,50
Konstantní výnos po neomezenou dobu - věčná renta		$C_v = N / i$	
Výnosová hodnota	C_v	Kč	888 890
Výnosová hodnota			888 890,00 Kč

4 ÚČETNÍ HODNOTA

Byly předány informace z účetní evidence obce. Účetní hodnota nemůže plně respektovat reálnou hodnotu majetku. Pořizovací hodnota vodovodů činí 11 031 415 Kč, roční odpis 201 996 Kč, zůstatková hodnota účetní 5 601 279 Kč.

Účetní hodnota zůstatková	5 601 280,00 Kč
----------------------------------	------------------------

5 NÁVRH TRŽNÍ HODNOTY – CENY OBVYKLÉ

Pro závěrečné stanovení tržní hodnoty je nutno provést rekapitulaci a posouzení vypočtených hodnot a cen, posoudit charakteristiku, specifika a resp. rizika a závady oceňované nemovitosti s analýzou silných a slabých stránek, v trendech potom příležitosti a hrozby.

Pro odhad tržní hodnoty se obecně vychází z obecně užívaných metod, tj. metody věčné, výnosové a porovnávací. Protože každá metoda má své klady a zápory, je nutno před rozhodnutím, které metody použijeme, provést analýzu trhu a tržních podmínek v rozsahu možných informací. Pro konkrétní majetek byl proveden následující souhrn hodnot a analýza:

Silné stránky majetku :

- vodní dílo v oceňovaném rozsahu slouží svému účelu a je plně funkční a potřebné
- společnost Vak Bruntál, a.s. provozuje nepřetržitě majetek jako nájemce a provozovatel, poslední smlouva z roku 2005
- na funkci zařízení je obec plně závislá, není zde žádná substitute
- mimo řad A z litiny z roku 1965 převažuje část potrubí novější PVC z roku 1990

Slabé stránky majetku :

- původní části rozvodů jsou historického charakteru, blíží se k hranici technické životnosti, dochází také k poruchám na síti
- účetní evidence je do určité míry problematická, problémy s pořizovacími cenami a také s dřívějším odepisováním majetku

Trendy (příležitosti a hrozby):

- jedná se o jednoúčelová zařízení, není možné v budoucnu jiné využití majetku než k současným účelům
- není předpoklad žádného substitučního řešení zásobování pitnou vodou, je zde jistota pokračování

- využití za stejných nebo obdobných podmínek
- vnedaleké budoucnosti bude nutno řešit obnovu původní částí sítí

Z výše uvedeného přehledu je patrný velký rozptyl hodnot.

Věcná hodnota postrádá pro transakce tržní charakter, jedná se v zásadě o hodnotu nákladů znovupořízení na principu náhrady současného stavu s příslušným opotřebením a zohledněním závad, ve výši majetkového ocenění **18 388 920 tis. Kč.**

Administrativní cena, tedy cena zjištěná podle platného cenového předpisu ve výši **8 753 130 Kč** slouží zpravidla pro jiné účely, zejména daňové a v daném případě má spíše informativní charakter. Je však určitým východiskem u ocenění transakcí, kdy je problematické stanovovat hodnoty přímo z trhu, zejména přímým porovnáním. Při tomto postupu je uplatňován koeficient úpravy ceny pro stavbu dle polohy a trhu.

Zůstatková účetní hodnota z účetní evidence k datu ocenění je vedena ve výši celkem **5 601 280 tis. Kč.** Tato v daném případě je zcela mimo tržní realitu, zobrazuje pouze problematiku tržně chápanou historickou cenu pořízení dlouhodobého majetku v evidenci s příslušnými účetními odpisy, zde navíc s problémy zjištění některých původních pořizovacích cen a historickou absencí odepisování.

Porovnávací hodnotu z přímého porovnání realizací či nabídek nebylo možno stanovit z důvodů naprosté absence porovnatelných nemovitostí takového charakteru se známými realizačními cenami.

Výnosová hodnota zpravidla odráží podnikatelský pohled na nemovitost a je důležitým pohledem investora o návratnosti investice. V daném případě neplnohodnotně sjednaných nájmu a nemožnosti porovnání s nájmy obvyklými mohla být stanovena podle obvyklých postupů při velmi bezpečné kapitalizaci 4,5% pouze ve výši **888 890 tis. Kč.**

Výsledkem ocenění je stanovení tržní hodnoty, resp. obvyklé ceny nemovitosti pro jakýkoliv třetí subjekt, který by mohl nemovitost vlastnit a užívat, bez subjektivních vlivů jednotlivých stran. Po vyhodnocení známých hodnot, zvážení všech aspektů, silných a slabých stránek a příležitostí či hrozeb byla stanovena tržní hodnota – obecná (obvyklá) cena na úrovni váženého průměru mezi hodnotou výnosovou a hodnotou věcnou. Podle vypovídající schopnosti s váhou 60% pro hodnotu výnosovou a 40% pro hodnotu věcnou.

Název hodnoty	Váha	Kč
Věcná hodnota	40%	18 388 920
Výnosová hodnota	60%	888 890

Hodnota váženého průměru : 7 888 902 Kč

Tržní hodnota - obvyklá cena po úpravě celkem	7 889 000,00 Kč
--	------------------------

C. ZÁVĚR

Úkolem znalce nezávislého na společnosti a vybraného rozhodnutím představenstva společnosti bylo provést ocenění nepeněžitého vkladu do základního kapitálu společnosti VaK Bruntál a.s. - nemovité věci - vodovodu ve smyslu jeho legální definice provedené v ust. § 2 odst. 1 zákona č. 274/2001 Sb. ve vlastnictví obce Razová - č. majetkové evidence 8103-739987-00296287-1/1, který je tvořen vodovodními řady a vodárenskými objekty s armaturami na potrubí v katastrálním území Razová, obec Razová.

a) **Popis nepeněžitého vkladu** je uveden v části A. NÁLEZ, zejména v částech 6-8 tohoto ocenění, podrobná specifikace s popisy potom v části B. ZNALECKÝ POSUDEK

b) **Použité způsoby ocenění** jsou uvedeny v části A. Nález část 6 tohoto ocenění. Byly použity standardní metody ocenění, a to metoda stanovení věcné hodnoty s nákladovým oceněním, metoda výnosová, metoda účetní hodnoty a podpůrně zjištěná cena podle platného cenového předpisu. Výsledná tržní hodnota je syntézou vypočtených hodnot, stanovená na základě dalších analýz v části B. ZNALECKÝ POSUDEK tohoto ocenění. Hodnota nepeněžitého vkladu, ke které vedou použité způsoby ocenění odpovídá úhrnnému emisnímu kursu akcií, které mají být vydány jako protiplnění za tento nepeněžitý vklad.

c) **Částka**, kterou se oceňuje hodnota nepeněžitého vkladu činí v souhrnu ke dni 26.4.2017 celkem:

7 889 000,- Kč

slovy: **Sedmmilionůosmsetosmdesátdevěttisíckorunčeských**

V Bruntále 26.04.2017

Vypracoval:

Ing. Miroslav Bešík

znalec v oboru ekonomika, ceny a odhady nemovitostí a podniků, certifikovaný odhadce majetku dle ČSN EN ISO/IEC 17024 - oceňování nemovitostí, oceňování podniků, odhadce s ohlašovací vázanou živností pro oceňování věcí nemovitých a movitých, autorizovaný inženýr v oboru pozemního stavitelství

práce: IDEAPROJEKT spol. s r.o., nám. Míru 13, 792 01 BRUNTÁL tel. +420 554 715 035, e-mail: besik@ideaprojekt.cz, www.ideaprojekt.cz

domů: Dělnická 8, 792 01 BRUNTÁL, mobil +420 603 237 049, e-mail: miroslav.besik@seznam.cz

D. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 29.10.1987 č.j.Spr.4663/87 pro základní obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady nemovitostí a podniků.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 3267-13/2017 znaleckého deníku.

E. SEZNAM PŘÍLOH

počet stran A4 v příloze:

Zadávací podklady - vodovodní řady	2
Zadávací podklady - armatury na potrubí	1
Situace vodovodů Razová	2

Zadávací podklady - vodovodní řady

Vodovod Razová

Vlastník: Obec Razová (8 897m)

Vodovodní řád	Materiál	DN	Délka (m)	K.Ú.	Číslo parcely	Rok pořízení
A	LT	150	2488	Razová	1640/6, st.497, 3757/1, 393, 3763/1, 405/2, 407/3, 407/1, 3586, 405/4, 410/1, 410/5, 3580, 434/1, 436, 3579, 441/2, 461/3, 463/8, 463/6, 463/7, 464, 496/6, 496/2, 3564/1, 503/1, 551/1, 551/3, st.235/2, st.235/1, 553/1, 560/2, 560/6, 565/3, 565/1, 3556, st.212, 569, 576/1, 575/2, 3754/4, st.201/1, 616/2, 615/2, 3754/4, 3790/1, st.625/1, 620/1, 3800, 3551/31, 3551/30, 3818/11, 3818/9, 3818/37, 3818/10, 653/1, st.188, 655, 653/8, 653/2, 653/6, 658/1, st.181, 658/4, 3547, 658/2, 658/10, 661/1, 668/1, 3546/4, 672/1, 672/3, 684/11, 3542, 686/1, 686/2, 689/1, 689/5, 3847, st.165/1, 2685/2, 739, 740/2, 740/1, 3534, 768/2, 768/1, 770, 774/2, 796/2, 796/4, st.138/3, 797/2, 815, 3528/1, 805, 814/1, 814/2, 3526, 820/3, 820/1, 856/3, 3799, 856/4	1965
					856/2, 3756/6, 844, 843, 3756/6, 881/1, 881/2, 887/3, 887/1, 3522/1, 904/1, 904/2, st.88/1, 905/1, 905/2, 908/1, 908/3, 909, 3003/1, 910/1, 3756/4, 920, 914/3, 3518, 915/7, 3038/2, 945/2, 3514, 947, 944, 952/1	1990
					2905/11, 3462, 2905/6, 2905/12, 3517/6, 856/4, st.112/3, 856/2	1990
					410/1, 410/5, 3624/12, 2326/1	1990
					2326/1, 3583/1, 2463/8, 2463/7, 2463/2, 2463/11, 2496/2, 2496/1, 2463/3, 2463/4, 2463/5, 2578, 2463/13, 2463/9, 2463/1, 3818/20, 3818/21, 3818/17, 3818/14, 625/2, 2768/19, 2768/16, 2768/13, 2768/7, 2768/1, 2768/8, 2768/3, 3532/1, 2801/3, 2801/1, 2800/3, 2800/4, 2800/1, 3525/1, 2905/11, 3462, 2884/2, 2905/5, 2907, 2905/6, 2905/4, 2962/2, 3550, 2931, 2929, 2963/5, 2963/8	1990
					815, 3528/1, 2848/1, 2758	1985
					551/1, 551/2, 503/4, 3754/41, 506	2007
					158/1, 175, 180/1, 180/2, 3754/58, 3754/28, 335, 212/1, 212/2, 213, 221/8, 221/2, 2201/1, 2202, 2239, 3598/4, 2240, 2273/2, 3624/7, 2274/2, 3596/2, 2275/1, 2277/1, 3591/4, 2278, 3590/1, 2323, 2326/3, 2326/1	1990
						1990
Celkem			8897			

Zadávací podklady - vodovodní řady

Vlastník: VaK Bruntál a.s. (145m)

Vodovodní řad	Materiál	DN	Délka (m)	K.Ú.	Číslo parcely	Rok pořízení
B1	PE	80	145	Razová	221/2, 288, 3754/1, 269/2, 269/1, 3763/1, 270/1	
Celkem			145			

VaK Bruntál a.s.
třída Práce 42, 782 01 Bruntál

-1-



Zadávací podklady - armatury na potrubí

Vodovod Razová - armatury na potrubí

Vlastník: Obec Razová

Vodovodní řád	Podzemní hydrant (ks)	Nadzemní hydrant (ks)	Šoupé (ks)	Šachta (ks)	Kalnik
A LT150	12	-	2	4 (RŠ2A, RŠ3A, RŠ4A, RŠ)	1
C PVC100	2	-	1	-	-
C PVC150	-	-	-	1 (Š1C)	-
P OC80	-	-	-	-	-
P PVC150	1	-	-	1 (RŠ1P)	1
A2 LT100	1	-	-	-	-
A1 PVC80	-	1	-	-	-
B PVC80	1	-	-	1 (RŠ2B)	-
B PVC 150	-	-	-	1 (RŠ1B)	-

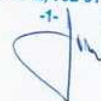
Vlastník: VaK Bruntál a.s.

Vodovodní řád	Podzemní hydrant (ks)	Nadzemní hydrant (ks)	Šoupé (ks)	Šachta (ks)	Kalnik
B1 PE80	1	-	1	-	-

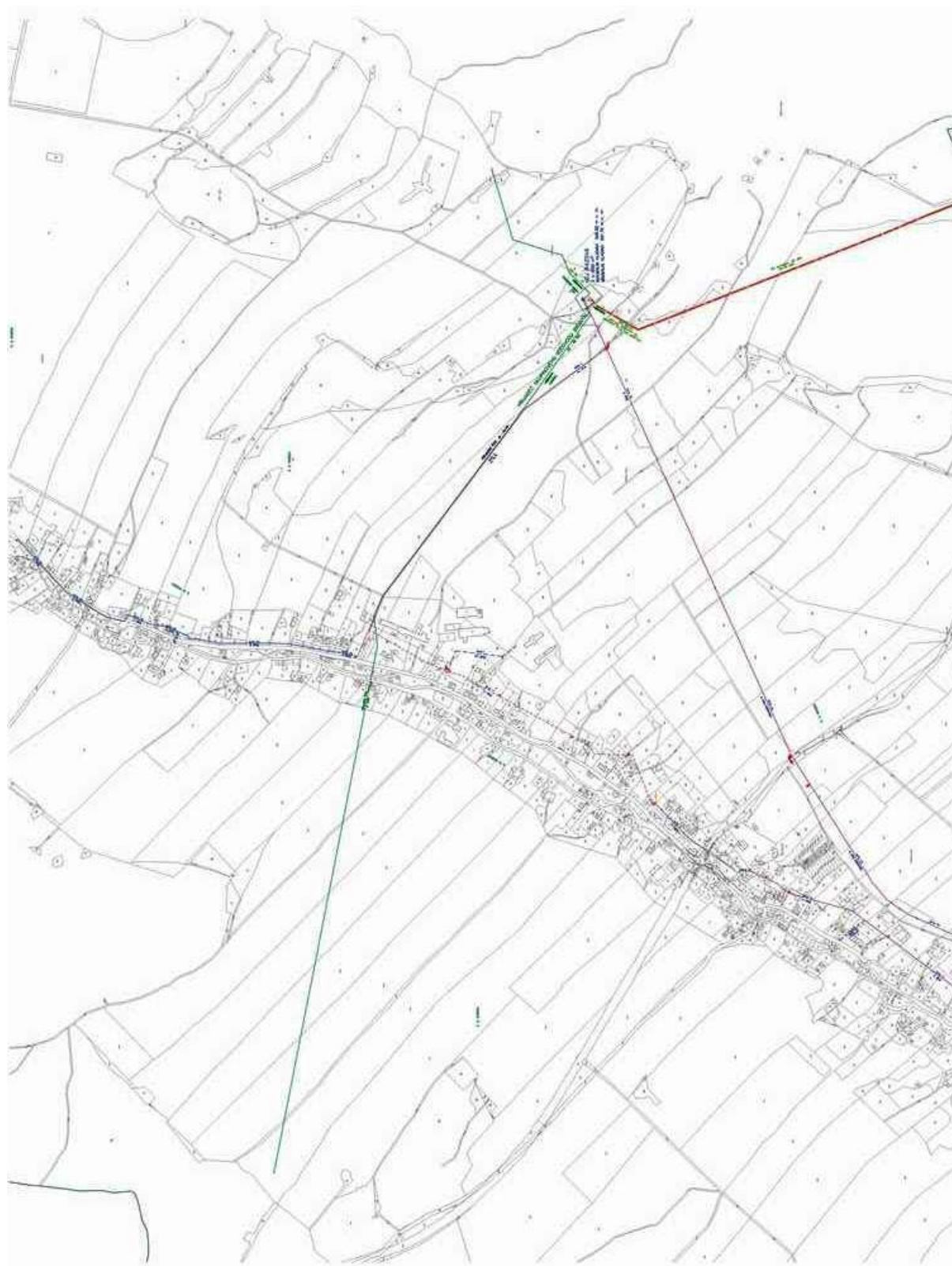
Rozměry šachet:

Šachta	Rozměry (mm)	Výška (m)	Pozemek	Katastrální území	rok
RŠ2A	1500x2300	1,20	1640/6	Razová	1965
RŠ3A	1200x2400	1,40	1640/6	Razová	1965
RŠ4A	2500x2400	7,75	658/2	Razová	1965
RŠ	1780x1770	1,60	815	Razová	1965
Š1C	3150x1200	1,60	2905/11, 3462	Razová	1990
RŠ1P	4300x2600	2,00	2326/1	Razová	1990
RŠ1B	2100x1770	1,85	2201/1	Razová	1990
RŠ2B	1780x1770	1,80	175	Razová	1990

VaK Bruntál a.s.
 třída Práce 42, 792 01 Bruntál

-1-


Situace vodovodů Razová - sever



Situace vodovodů Razová - jih

